

Mietbedingungen:

(06.2022)

Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten:
- | | | | | | | | | |
|------|----|------|-----|-------------|----|---|-----|-------------|
| -bis | 60 | Tage | vor | Mietbeginn: | 15 | % | des | Mietpreises |
| -bis | 45 | Tage | vor | Mietbeginn: | 35 | % | des | Mietpreises |
| -bis | 21 | Tage | vor | Mietbeginn: | 65 | % | des | Mietpreises |
| -bis | 14 | Tage | vor | Mietbeginn: | 90 | % | des | Mietpreises |
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.
- Bei Buchungen über Buchungsportale gelten die dort angegebenen Stornierungsbedingungen.
- Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
- (2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (3) Eine Stornierung bzw. Kündigung können nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.
- (3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen. Die Wohnung ist in einem besenreinen, aufgeräumten und müllentsorgten Zustand zu verlassen. Das Geschirr ist zu spülen und wieder in die Schränke einzusortieren. Speisereste und sonstige mitgebrachten Dinge sind mit zu nehmen. Für Aufwendungen, die über die Endreinigung hinausgehen, haftet der Mieter.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese ist abrufbar unter www.aquamarin-ostsee.de und liegt im Mietobjekt aus.
- (5) Rauchen ist in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.
- (6) Untervermietung ist nicht gestattet. Die Wohnung darf ausschließlich mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl zu Wohnzwecken genutzt werden.
- (7) Für die Dauer des Aufenthaltes stellen wir Ihnen einen Internet WLAN-Zugang zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Wir gewährleisten nicht, dass der Hotspot störungs- und unterbrechungsfrei genutzt werden kann. Ihnen sind als Nutzer jegliche Handlungen bei der Nutzung des Hotspots untersagt, die gegen geltendes Recht verstoßen. Die Zugangsdaten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Users. Für Schäden an Endgeräten oder Daten des Users, die durch die Nutzung des WLANs entstehen, übernimmt der Betreiber keine Haftung.
- (8) Eine Schadenshaftung für Fahrzeuge wird auch auf den bereitgestellten Parkplätzen ausgeschlossen.
- (9) Die Kosten für Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten. Dies gilt für die Nutzung haushaltsüblicher Mengen innerhalb der Wohnung. Aufwendungen darüber hinaus, werden ggf. gesondert in Rechnung gestellt. Das Laden von Elektrofahrzeugen ist ausdrücklich verboten. Jegliche Zuwiderhandlung wird strafrechtlich verfolgt. Das Laden von E-Bike Akkus oder anderer kleinerer nicht anmeldepflichtiger Sport- und Spielgeräte ist hiervon ausgenommen, wenn der Ladevorgang unter Beaufsichtigung stattfindet.

Schriftform, Salvatorische Klausel, Sonstiges

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- (4) Unsere Hinweise zu Datenschutz können Sie unter <http://aquamarin-ostsee.de/kontakt.html> einsehen.
- (5) Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und die sofortige Räumung durch den Mieter zu verlangen, wenn dieser gegen die ihm obliegenden Sorgfaltspflichten für das Mietobjekt schwer verstößt. In diesem Fall ist der Mieter nicht berechtigt, anteilige eine Rückzahlung des Mietpreises zu fordern.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Sofern Sie eine Reiserücktrittsversicherung wünschen, so können Sie diese unter z.B. www.traum-ferienwohnungen.de/srv.htm abschließen.